

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Karviná

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599077 Petrovice u Karviné

Kat.území: 720321 Dolní Marklovice

List vlastnictví: 2217

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<b>Vlastnické právo</b>		
Rygiel Jan Ing., Dolní Marklovice 407, 73572 Petrovice u Karviné	550504/0893	1/2
Rygielová Kristina, Dolní Marklovice 407, 73572 Petrovice u Karviné	555701/1614	1/2

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2]*

*Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

297/13

915 zahrada

chráněná ložisková  
území, zemědělský  
půdní fond

297/16

350 zastavěná plocha a  
nádvoří

chráněná ložisková  
území

Součástí je stavba: Dolní Marklovice, č.p. 407, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 297/16

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

*Typ vztahu*

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

- právo vedení, provozování a udržování vodovodní přípojky včetně příslušenství
  - právo vsupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování vodovodní přípojky
- (k části pozemku dle GP 5814-21/2019)

*Oprávnění pro*

Parcela: 297/13, Parcela: 297/16

*Povinnost k*

Parcela: 2901 k.ú. Karviná-město

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.MMK/SML/506/2019/31 ze dne 28.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2019 11:07:42. Zápis proveden dne 26.06.2019.

V-3121/2019-803

Pořadí k 05.06.2019 11:07

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

- právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat podzemní kabelové vedení a pilíř SS100
  - právo provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně odstranění vedení a pilíře
- (k části pozemku dle GP 895-79/2018)

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 297/13

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:35:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599077 Petrovice u Karviné

Kat.území: 720321 Dolní Marklovice

List vlastnictví: 2217

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.IP-12-8020619/VB1 ze dne 24.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2018 07:35:52. Zápis proveden dne 10.07.2018.

V-3460/2018-803

*Pořadí k* 15.06.2018 07:35

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

---

*Plomby a upozornění* - **Bez zápisu**

---

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

---

*Listina*

- o Kupní smlouva V11 2744/1997 ze dne 15.12.1997  
Právní účinky vkladu ke dni 15.12.1997.

POLVZ:23/1998

Z-1300023/1998-803

*Pro:* Rygiel Jan Ing., Dolní Marklovice 407, 73572 Petrovice u  
Karviné

RČ/IČO: 550504/0893

- o Smlouva darovací  
ze dne 22.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2017 09:50:31. Zápis proveden dne 20.03.2017.

V-1047/2017-803

*Pro:* Rygielová Kristina, Dolní Marklovice 407, 73572 Petrovice u  
Karviné

RČ/IČO: 555701/1614

---

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

---

*Parcela*

*BPEJ*

*Výměra [m2]*

**297/13**

**64300**

**915**

---

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.**

*Vyhotovil:*  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

*Vyhotoveno:* 06.09.2024 09:59:13

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Karviná

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599077 Petrovice u Karviné

Kat.území: 720321 Dolní Marklovice

List vlastnictví: 402

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Vysloužil Zdeněk a Vysloužilová Dagmar, Dolní Marklovice 297, 73572 Petrovice u Karviné	630720/2077 676008/1394	
SJM = společné jmění manželů		

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

297/5

1176 zahrada

chráněná ložisková  
území, zemědělský  
půdní fond

297/8

128 zastavěná plocha a  
nádvoří

chráněná ložisková  
území

Součástí je stavba: Dolní Marklovice, č.p. 297, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 297/8

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

ze dne 27.2.2001

Právní účinky vkladu ke dni 21.3.2001

vedení a přístupu k inženýrským sítím

Oprávnění pro

Parcela: 297/5

Povinnost k

Parcela: 327

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 575/2001.

POLVZ:17/2001

Z-1300017/2001-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno vedení**

inženýrských sítí (vodovodní přípojka

včetně příslušenství), právo přístupu a příjezdu

v souvislosti s provozováním, údržbou, kontrolou,

prováděním oprav a odstraněním stavby

Oprávnění pro

Parcela: 297/5, Parcela: 297/8

Povinnost k

Parcela: 2901 k.ú. Karviná-město

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.08.2004.

V-2420/2004-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu**

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599077 Petrovice u Karviné

Kat.území: 720321 Dolní Marklovice

List vlastnictví: 402

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

E    *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

- o Kupní smlouva V11 575/2001 ze dne 27.2.2001  
Právní účinky vkladu ke dni 21.3.2001.

POLVZ:16/2001

Z-1300016/2001-803

Pro: Vysloužil Zdeněk a Vysloužilová Dagmar, Dolní Marklovice 297, RČ/IČO: 630720/2077  
73572 Petrovice u Karviné 676008/1394

- o Kolaudační rozhodnutí Výst.-944/2003 -kr ze dne 19.11.2003. Právní moc ke dni 29.12.2003.

Z-413/2004-803

Pro: Vysloužil Zdeněk a Vysloužilová Dagmar, Dolní Marklovice 297, RČ/IČO: 630720/2077  
73572 Petrovice u Karviné 676008/1394

---

F    *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
<b>297/5</b>	<b>64300</b>	<b>1176</b>

---

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.09.2024 09:35:51

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Karviná

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599077 Petrovice u Karviné

Kat.území: 720321 Dolní Marklovice

List vlastnictví: 1543

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ELTOM, s.r.o., Oběžná 163/19, Mariánské Hory, 70900 Ostrava	25837117	

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2]*

*Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

278/3

3658 orná půda

chráněná ložisková  
území, zemědělský  
půdní fond

336

97 ostatní plocha

jiná plocha

chráněná ložisková  
území

339/4

399 zastavěná plocha a  
nádvoří

chráněná ložisková  
území

Součástí je stavba: Dolní Marklovice, č.e. 2, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 339/4

342/5

311 zastavěná plocha a  
nádvoří

chráněná ložisková  
území

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: 342/5

342/11

1612 ostatní plocha

manipulační  
plocha

chráněná ložisková  
území

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

*Typ vztahu*

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 20.9.1999

Právní účinky vkladu ke dni 20.9.1999

Oprávnění pro

Parcela: 278/3

Povinnost k

Parcela: 341/2, Parcela: 343

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2065/1999.

POLVZ:99/1999

Z-1300099/1999-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vedení inženýrských sítí a právo vstupu a vjezdu

v souvislosti se zabezpečováním provozu, oprav a změn

Oprávnění pro

Parcela: 336

Povinnost k

Parcela: 2901 k.ú. Karviná-město

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.03.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.03.2002.

V-457/2002-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599077 Petrovice u Karviné

Kat.území: 720321 Dolní Marklovice

List vlastnictví: 1543

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět stavbu vodovodu včetně ochranného pásma a příslušenství,  
její údržbu a umístění  
(k části pozemku dle GP č.406-66/2001)

Oprávnění pro

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.  
října 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, RČ/IČO:  
45193665

Povinnost k

Parcela: 278/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.08.2002. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 14.08.2002.

V-1984/2002-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- strpět stavbu a umístění kanalizačního potrubí  
- právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřizováním, provozem,  
opravami, údržbou nebo odstraňováním kanalizačního potrubí  
(k části pozemku dle GP 785-79/2013)

Oprávnění pro

Parcela: 334/2, Parcela: 334/3

Povinnost k

Parcela: 342/11

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.11.2013. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 27.11.2013.

V-4903/2013-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 02.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2017 07:40:05.  
Zápis proveden dne 30.11.2017.

V-6727/2017-803

Pro: ELTOM, s.r.o., Oběžná 163/19, Mariánské Hory, 70900 Ostrava

RČ/IČO: 25837117

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
278/3	64300	3658

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599077 Petrovice u Karviné

Kat.území: 720321 Dolní Marklovice

List vlastnictví: 1543

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.09.2024 09:35:51

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Karviná

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599077 Petrovice u Karviné

Kat.území: 720321 Dolní Marklovice

List vlastnictví: 1809

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Tomala Jindřich a Tomalová Alena, Dolní Marklovice 363, 73572 Petrovice u Karviné	550205/1676 635918/0300	

SJM = společné jmění manželů

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2]*

*Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

323/2

1164 zahrada

chráněná ložisková  
území, zemědělský  
půdní fond

323/4

136 zastavěná plocha a  
nádvoří

chráněná ložisková  
území

Součástí je stavba: Dolní Marklovice, č.p. 363, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 323/4

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

*Typ vztahu*

**o Věcné břemeno chůze a jízdy**

*Oprávnění pro*

Parcela: 323/2, Parcela: 323/4

*Povinnost k*

Parcela: 320

Listina Pozemková kniha Usnesení soudu číslo deníku - 2834/1949.

Z-7578/2007-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Věcné břemeno chůze a jízdy**

*Oprávnění pro*

Parcela: 323/2, Parcela: 323/4

*Povinnost k*

Parcela: 319/1, Parcela: 319/2

Listina Pozemková kniha Usnesení soudu číslo deníku - 2649/1937.

Z-7578/2007-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Věcné břemeno chůze a jízdy**

*Oprávnění pro*

Parcela: 323/2, Parcela: 323/4

*Povinnost k*

Parcela: 325/1, Parcela: 325/4, Parcela: 326/1, Parcela: 326/2

Listina Pozemková kniha Usnesení soudu číslo deníku - 2236/1958.

Z-7578/2007-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

- právo vést, provozovat a udržovat vodovodní přípojku včetně příslušenství
- právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav nebo odstranění vodovodní přípojky



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599077 Petrovice u Karviné

Kat.území: 720321 Dolní Marklovice

List vlastnictví: 1809

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

(k části pozemku dle GP 5230-48/2014)

*Oprávnění pro*

**Parcela: 323/2**

*Povinnost k*

**Parcela: 2901 k.ú. Karviná-město**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ,č.MMK/SML/87/2015/14 ze dne 23.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2015 10:45:45. Zápis proveden dne 17.03.2015.

**V-1242/2015-803**

*Pořadí k* 24.02.2015 10:45

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o Smlouva o rozšíření SJM ze dne 04.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.05.2009.

**V-1536/2009-803**

*Pro:* Tomala Jindřich a Tomalová Alena, Dolní Marklovice 363, 73572 Petrovice u Karviné RČ/IČO: 550205/1676 635918/0300

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 22.09.2010.

**Z-7366/2010-803**

*Pro:* Tomala Jindřich a Tomalová Alena, Dolní Marklovice 363, 73572 Petrovice u Karviné RČ/IČO: 550205/1676 635918/0300

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

*Parcela*

*BPEJ*

*Výměra [m2]*

**323/2**

**64300**

**1164**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.09.2024 09:35:51

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Karviná

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599077 Petrovice u Karviné

Kat.území: 720321 Dolní Marklovice

List vlastnictví: 2135

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Šilon Jan, Dolní Marklovice 299, 73572 Petrovice u Karviné	720212/5095	

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2]*

*Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

333/3

225 ostatní plocha

jiná plocha

chráněná ložisková území

334/2

891 zahrada

chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

334/3

149 zastavěná plocha a nádvoří

chráněná ložisková území

Součástí je stavba: Dolní Marklovice, č.p. 299, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 334/3

335

1772 zahrada

chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

*Typ vztahu*

o Věcné břemeno (podle listiny)

-umístit a provozovat vodovodní přípojku

-právo vstupu a vjezdu za účelem provádění oprav nebo odstraňování inženýrské sítě (k části pozemku dle GP č.4848-6/2012)

Oprávnění pro

Parcela: 334/2, Parcela: 334/3, Parcela: 335

Povinnost k

Parcela: 2901 k.ú. Karviná-město

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.03.2012.

V-1022/2012-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- strpět stavbu a umístění kanalizačního potrubí

- právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami, údržbou nebo odstraňováním kanalizačního potrubí (k části pozemku dle GP 785-79/2013)

Oprávnění pro

Parcela: 334/2, Parcela: 334/3

Povinnost k

Parcela: 333/3, Parcela: 334/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2013.

V-4904/2013-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599077 Petrovice u Karviné

Kat.území: 720321 Dolní Marklovice

List vlastnictví: 2135

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

- strpět stavbu a umístění vodovodního potrubí
  - právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami, údržbou nebo odstraňováním vodovodního potrubí
- (k části pozemku dle GP 785-70/2013)

*Oprávnění pro*

Parcela: 334/2, Parcela: 334/3

*Povinnost k*

Parcela: 332, Parcela: 333/3

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2013.

V-4904/2013-803

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o Věcné břemeno (podle listiny)

- strpět stavbu a umístění kanalizačního potrubí
  - právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami, údržbou nebo odstraňováním kanalizačního potrubí
- (k části pozemku dle GP 785-79/2013)

*Oprávnění pro*

Parcela: 334/2, Parcela: 334/3

*Povinnost k*

Parcela: 342/11

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2013.

V-4903/2013-803

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o Věcné břemeno chůze a jízdy

(k části pozemku dle GP 522-34/2006)

*Oprávnění pro*

Parcela: 334/2, Parcela: 334/3, Parcela: 335

*Povinnost k*

Parcela: 333/3

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.08.2006.

V-2944/2006-803

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

---

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

---

*Typ vztahu*

o Zástavní právo smluvní

**Pohledávky A:**

- pohledávka ve výši 1 200 000,- Kč s příslušenstvím
- budoucí pohledávky do celkové výše 1 332 000,- Kč, vzniklé nejpozději do 15.12.2033

**Pohledávky B:**

- budoucí pohledávky do celkové výše 241 800,- Kč, vzniklé nejpozději do 15.12.2033

*Oprávnění pro*

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599077 Petrovice u Karviné

Kat.území: 720321 Dolní Marklovice

List vlastnictví: 2135

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Oprávnění pro*

11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

*Povinnost k*

Parcela: 334/2, Parcela: 334/3, Parcela: 335

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2013.

V-4730/2013-803

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o Věcné břemeno (podle listiny)

- strpět stavbu a umístění kanalizačního potrubí
- právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami, údržbou nebo odstraňováním kanalizačního potrubí (k části pozemku dle GP 785-79/2013)

*Oprávnění pro*

Parcela: 334/2, Parcela: 334/3

*Povinnost k*

Parcela: 333/3

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2013.

V-4904/2013-803

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o Věcné břemeno (podle listiny)

- strpět stavbu a umístění vodovodního potrubí
- právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami, údržbou nebo odstraňováním vodovodního potrubí (k části pozemku dle GP 785-70/2013)

*Oprávnění pro*

Parcela: 334/2, Parcela: 334/3

*Povinnost k*

Parcela: 333/3

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2013.

V-4904/2013-803

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o Věcné břemeno chůze a jízdy

(k části pozemku dle GP 522-34/2006)

*Oprávnění pro*

Parcela: 334/2, Parcela: 334/3, Parcela: 335

*Povinnost k*

Parcela: 333/3

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.08.2006.

V-2944/2006-803

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o Zástavní právo smluvní

Dluhy A:

- dluhy ve výši 240 000,- Kč s příslušenstvím

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599077 Petrovice u Karviné

Kat.území: 720321 Dolní Marklovice

List vlastnictví: 2135

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

- budoucí dluhy do celkové výše 254 500,- Kč,  
vzniklé nejpozději do 15.12.2033

Dluhy B:

- budoucí dluhy do celkové výše 31 200,- Kč,  
vzniklé nejpozději do 15.12.2033

*Oprávnění pro*

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

*Povinnost k*

Parcela: 334/2, Parcela: 334/3, Parcela: 335

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ,reg.č.10000512168 ze dne 27.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.03.2015 08:22:26. Zápis proveden dne 21.04.2015; uloženo na prac. Karviná

V-2206/2015-803

Pořadí k 30.03.2015 08:22

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ,reg.č.10000512168 ze dne 27.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.03.2015 08:22:26. Zápis proveden dne 21.04.2015; uloženo na prac. Karviná

V-2206/2015-803

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ,reg.č.10000512168 ze dne 27.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.03.2015 08:22:26. Zápis proveden dne 21.04.2015; uloženo na prac. Karviná

V-2206/2015-803

*Související zápisy*

**Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ,reg.č.10000512168 ze dne 27.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.03.2015 08:22:26. Zápis proveden dne 21.04.2015; uloženo na prac. Karviná

V-2206/2015-803

---

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Dohoda o vypořádání SJM ze dne 25.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.12.2013.

V-5002/2013-803

Pro: Šilon Jan, Dolní Marklovice 299, 73572 Petrovice u Karviné

RČ/IČO: 720212/5095

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599077 Petrovice u Karviné

Kat.území: 720321 Dolní Marklovice

List vlastnictví: 2135

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

- o Smlouva darovací ze dne 28.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2017 10:07:49. Zápis proveden dne 14.03.2017.

V-905/2017-803

Pro: Šilon Jan, Dolní Marklovice 299, 73572 Petrovice u Karviné

RČ/IČO: 720212/5095

- o Smlouva darovací ze dne 12.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2018 08:32:52. Zápis proveden dne 17.04.2018.

V-1732/2018-803

Pro: Šilon Jan, Dolní Marklovice 299, 73572 Petrovice u Karviné

RČ/IČO: 720212/5095

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
334/2	64300	891
335	64300	1772

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.09.2024 09:35:51

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Karviná

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599077 Petrovice u Karviné

Kat.území: 720321 Dolní Marklovice

List vlastnictví: 2211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Dostal Jakub a Dostalová Brabcová Kateřina, Dolní Marklovice 286, 73572 Petrovice u Karviné, č.p. 530, 73572 Petrovice u Karviné	860310/5577 906208/5516	
SJM = společné jmění manželů		

**B Nemovitosti**

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
331/2	1583	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

*Typ vztahu*

o Věcné břemeno chůze a jízdy

*Oprávnění pro*

**Parcela: 331/2**

*Povinnost k*

**Parcela: 328**

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2016 14:46:25. Zápis proveden dne 16.02.2016.

V-386/2016-803

*Pořadí k* 25.01.2016 14:46

o Věcné břemeno chůze a jízdy

a inženýrských sítí spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a údržby vodovodní, plynové a kanalizační přípojky

*Oprávnění pro*

**Parcela: 331/2**

*Povinnost k*

**Parcela: 327**

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2016 14:46:25. Zápis proveden dne 16.02.2016.

V-386/2016-803

*Pořadí k* 25.01.2016 14:46

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo vedení, provozování a udržování vodovodní přípojky včetně příslušenství

- právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování vodovodní přípojky

(v rozsahu dle listiny jejíž součástí je GP č. 6088-185/2020 pro vymezení rozsahu věcného břemene)

*Oprávnění pro*

**Parcela: 331/2**

*Povinnost k*

**Parcela: 2901 k.ú. Karviná-město**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599077 Petrovice u Karviné

Kat.území: 720321 Dolní Marklovice

List vlastnictví: 2211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. SML/0247/2021 (SB 5/2021) ze dne 13.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2021 09:20:46. Zápis proveden dne 03.06.2021.

V-3141/2021-803

Pořadí k 05.05.2021 09:20

---

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

---

*Typ vztahu*

o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

- dluhu ve výši 2 645 000,- Kč s příslušenstvím vzniklé do 15.12.2077
- budoucí dluhy až do celkové výše 3 174 000,- Kč vzniklé do 15.12.2077

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,  
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: 331/2

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.5500/513513-03/15/01-002/00/R ze dne 16.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2016 15:51:51. Zápis proveden dne 04.02.2016; uloženo na prac. Karviná

V-176/2016-803

Pořadí k 13.01.2016 15:51

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.5500/513513-03/15/01-002/00/R ze dne 16.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2016 15:51:51. Zápis proveden dne 04.02.2016; uloženo na prac. Karviná

V-176/2016-803

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.5500/513513-03/15/01-002/00/R ze dne 16.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2016 15:51:51. Zápis proveden dne 04.02.2016; uloženo na prac. Karviná

V-176/2016-803

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo umístění, vedení, provozování a udržování kanalizačního řadu splaškových vod včetně příslušenství
- právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování kanalizačního řadu splaškových vod (v rozsahu dle listiny jejíž součástí je GP č. 983-9/2023 pro vymezení rozsahu věcného břemene)

Oprávnění pro

Obec Petrovice u Karviné, č.p. 251, 73572 Petrovice u  
Karviné, RČ/IČO: 00297585

Povinnost k



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2024 09:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599077 Petrovice u Karviné

Kat.území: 720321 Dolní Marklovice

List vlastnictví: 2211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

**Parcela: 331/2**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ,č. 12/2023/PuK ze dne 26.06.2023.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2023 11:10:32. Zápis proveden dne  
02.08.2023.

**V-3427/2023-803**

*Pořadí k* 03.07.2023 11:10

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.01.2016. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 25.01.2016 14:46:25. Zápis proveden dne 16.02.2016.

**V-386/2016-803**

*Pro:* Dostal Jakub a Dostalová Brabcová Kateřina, Dolní Marklovice RČ/IČO: 860310/5577  
286, 73572 Petrovice u Karviné, č.p. 530, 73572 Petrovice u 906208/5516  
Karviné

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
331/2	64300	1583

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.09.2024 09:35:51

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.